

Atelier Ruimte Kempen

een initiatief vanuit **plangroep IOK**

24 oktober 2022



Inhoud

1. Wie zijn we?
2. Kwaliteitskamer Kempen
3. Atelier Ruimte Kempen
4. Kwaliteit bij elk project!

1. Wie zijn we?



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen



Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen



Ondersteuning aan 29 gemeenten in de Kempen
Multidisciplinair team

- IOK Juridische Dienst
- IOK Duurzaamheidsteam
- IOK Projectontwikkeling
- IOK Technische Dienst
- **IOK Plangroep**

Maatwerk & ondersteuning op vraag van gemeente
Kwaliteitskamer Kempen sinds 2015

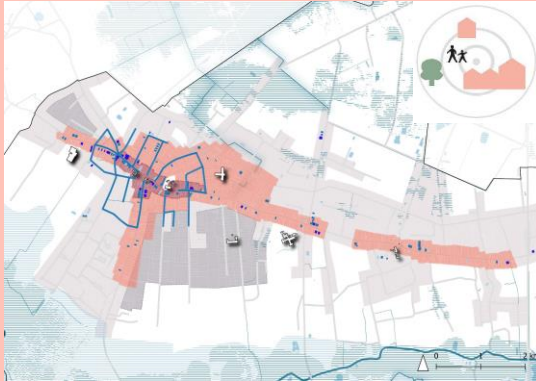


1. Wie zijn we?

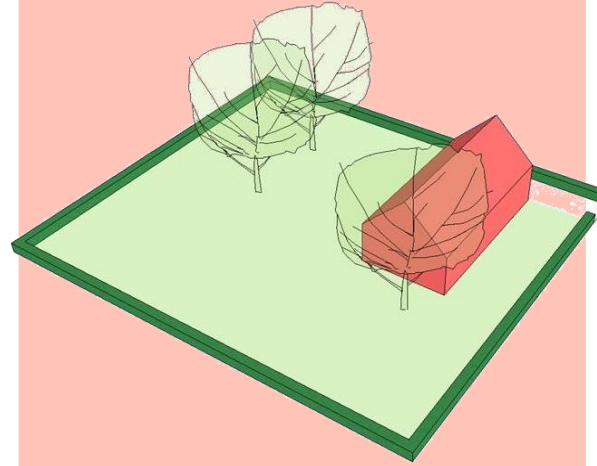
Cocktail op maat



RUP



VERORDENING



ANDERE

Stedenbouwkundige lasten

Leidraden ARK

‘HET GESPREK’

Kwaliteitskamer -
projectateliers

BGO's *

Beleidsvisies wonen
Dorpskarakterschetsen
Woningtypetoets
...



Beleidsplan Ruimte



als opstap
naar

2.

Kwaliteitskamer Kempen

ark
atelier ruimte kempen

over ons ▾ | activiteiten | publicaties | contact | nieuwsbrief

modeldocumenten | maatwerk | kwaliteitskamer | projectatelier | netwerk ruimte kempen | ruimte kempenkaart

kwaliteitskamer

Kwaliteitskamer Kempen (vroeger IKRO) werd opgericht in 2015 om de gemeenten binnen het werkingsgebied van IOK te ondersteunen bij de advisering en begeleiding van grootschaligere en complexere projectaanvragen. Elk project en elke locatie is anders en dit vraagt steeds om maatwerk. Een goede procesbegeleiding, vanaf de analyse van de projectsite tot het definitieve ontwerp, is vaak essentieel voor een goed project.

Gezien de complexiteit en de omgevingsimpact van projecten groot is op verschillende domeinen en schaalniveaus, zal de betrokkenheid van specifieke expertise bij het adviseren nodig zijn. De gemeente kan hiervoor beroep doen op de Kwaliteitskamer Kempen, georganiseerd door de intercommunale IOK. Deze kwaliteitskamer bestaat uit medewerkers van IOK plangroep en uit een team van externe experts. Bijkomende experts kunnen steeds betrokken worden voor specifieke thema's. Hierbij doen we beroep op [Netwerk Ruimte Kempen](#).



www.atelierruimtekempen.be/kwaliteitskamer/



3. Atelier Ruimte Kempen

NIEUW!



www.atelierruimtekempen.be

www.atelierruimtekempen.be



Generiek aanbod voor 29 gemeenten
Inspiratie voor ruimtelijke instrumenten
Tools voor kwalitatieve woonkernen

4. Kwaliteit bij elk project!





Leidraad kwaliteit?

Screenen kwaliteiten
Inspiratie voor kaders

Stappenplan

wie, wat, wanneer,...?

-> leidt tot vlottere communicatie met ontwikkelaars/ontwerpers



4. Kwaliteit bij elk project!

Tools bij complexe projectvragen

ADVIESTRAJECT

1. Visie - structuurschets



2. Globaal inrichtingsplan



3. Gedetailleerd inrichtingsplan



PROJECTATELIER



The image displays three landscape architectural plans for a residential development, each showing a different site layout and its associated landscape features. The plans are oriented with North at the top.

Left Plan: This plan shows a site with a building footprint (dark grey) and a central green area (green). A water feature (blue) is located near the building. The site is bordered by a red dashed line. The legend includes symbols for vegetation (green), water (blue), and infrastructure (grey).

Middle Plan: This plan shows a more detailed layout with a central green area (green) and a water feature (blue). The site is bordered by a red dashed line. The legend includes symbols for vegetation (green), water (blue), and infrastructure (grey).

Right Plan: This plan shows a site with a building footprint (dark grey) and a central green area (green). A water feature (blue) is located near the building. The site is bordered by a red dashed line. The legend includes symbols for vegetation (green), water (blue), and infrastructure (grey).

Legends:

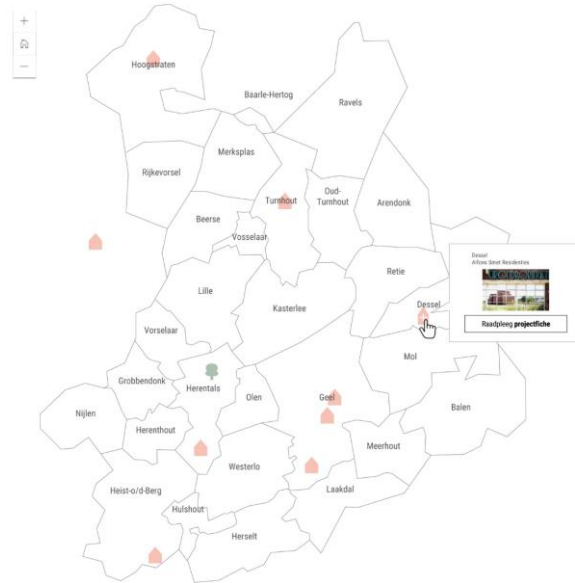
- Left Plan Legend:**
 - publieke trage verbinding
 - boom (boom en meer te ontwikkelen in landschapsontwerp)
 - plant
 - publiek
 - collectief
 - groen (ontwikkeld) (publiek toegankelijk)
 - water (rijwiel + landschapsontwerp element (land))
 - ruimte voor water (landschapsontwerp element)
 - max. 3.5 bouwlagen
 - max. 3.5 bouwlagen
 - ontwikkeld bouw (max. 3.5 bouwlagen)
 - openbare architectuur (buitendat)
 - keuzegedrag (ontwikkeld op gebiedsplan)
- Middle Plan Legend:**
 - publieke trage verbinding
 - boom (boom en meer te ontwikkelen in landschapsontwerp)
 - plant
 - publiek
 - collectief
 - groen (ontwikkeld) (publiek toegankelijk)
 - water (rijwiel + landschapsontwerp element (land))
 - ruimte voor water (landschapsontwerp element)
 - max. 3.5 bouwlagen
 - max. 3.5 bouwlagen
 - ontwikkeld bouw (max. 3.5 bouwlagen)
 - openbare architectuur (buitendat)
 - keuzegedrag (ontwikkeld op gebiedsplan)
- Right Plan Legend:**
 - publieke trage verbinding
 - boom (boom en meer te ontwikkelen in landschapsontwerp)
 - plant
 - publiek
 - collectief
 - groen (ontwikkeld) (publiek toegankelijk)
 - water (rijwiel + landschapsontwerp element (land))
 - ruimte voor water (landschapsontwerp element)
 - max. 3.5 bouwlagen
 - max. 3.5 bouwlagen
 - ontwikkeld bouw (max. 3.5 bouwlagen)
 - openbare architectuur (buitendat)
 - keuzegedrag (ontwikkeld op gebiedsplan)

4. Kwaliteit bij elk project!



BLIJVEN INSPIREREN, EVALUEREN, LEREN, ...

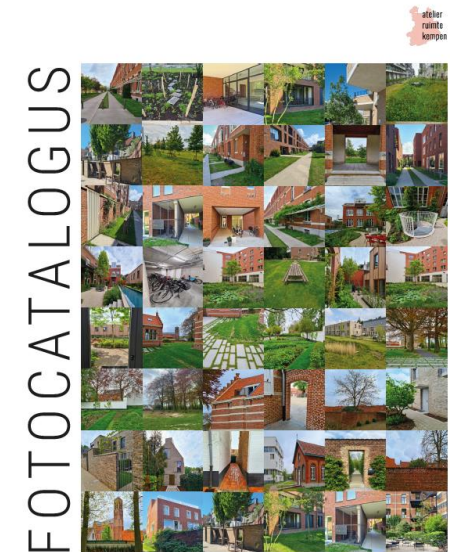
Ruimte Kempenkaart



Projectbezoeken interview



Fotocatalogus



Samengesteld door
Atelier Ruimte Kempen

Foto's ter illustratie bij
Menu Kwalitatieve Woonomgeving



BLIJVEN INSPIREREN, EVALUEREN, LEREN, ...

ARK-dialogen



Expertennetwerk





www.atelierruimtekenpen.be
atelierruimtekenpen@iok.be

 [@atelier_ruimte_kempen](https://www.instagram.com/atelier_ruimte_kempen)

an.vandeplas@iok.be
hannelore.thoelen@iok.be