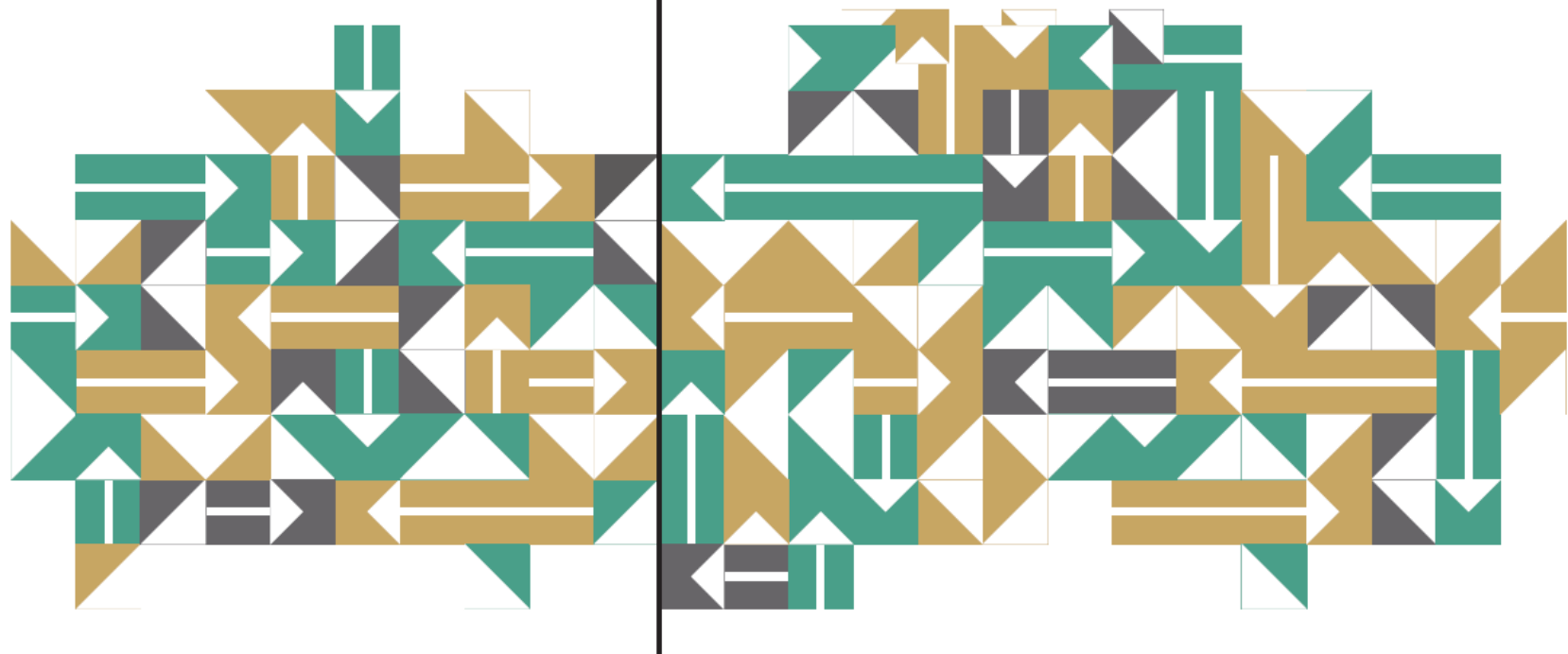


VAN  
GROEI

NAAR  
GRENS



Keynote dr. Peter Lacoere, HOGENT & KULeuven  
Beweging.net  
Hoe verdelen we de ruimte in Vlaanderen? , 10 oktober 2024



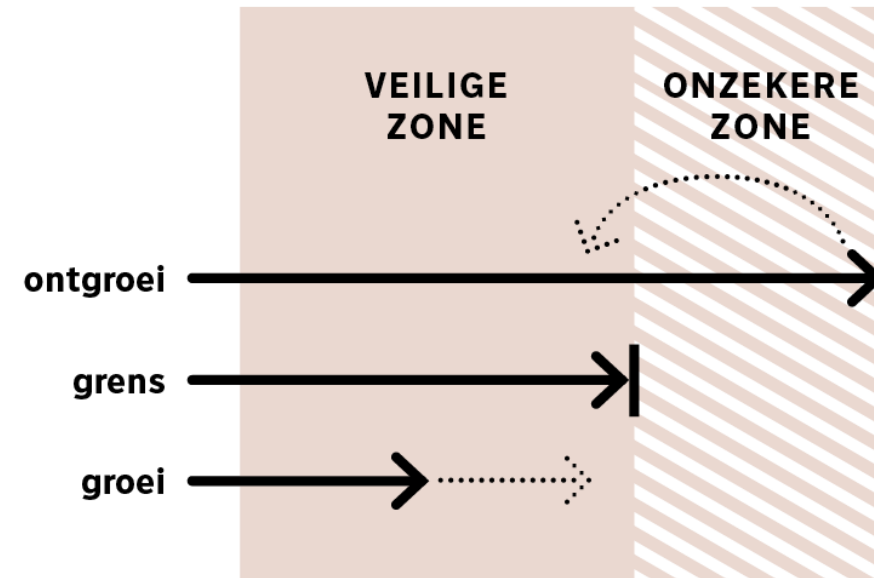
# Begrenzing landgebruik

Land als ecosysteem

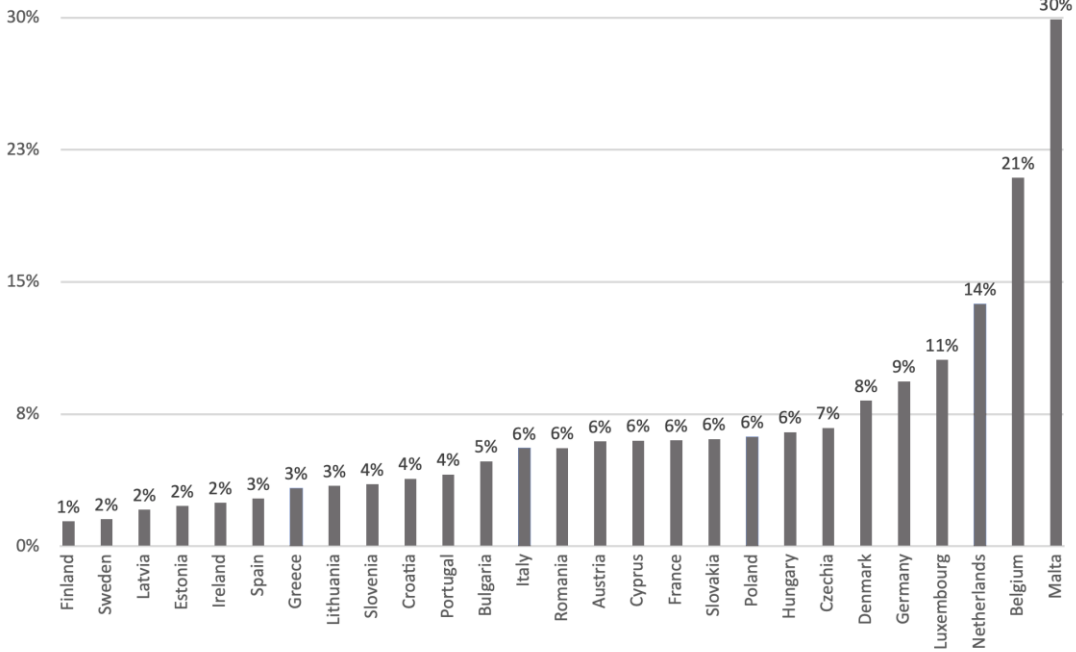
Land als missing link in het beleid

Landinname en traag herstel

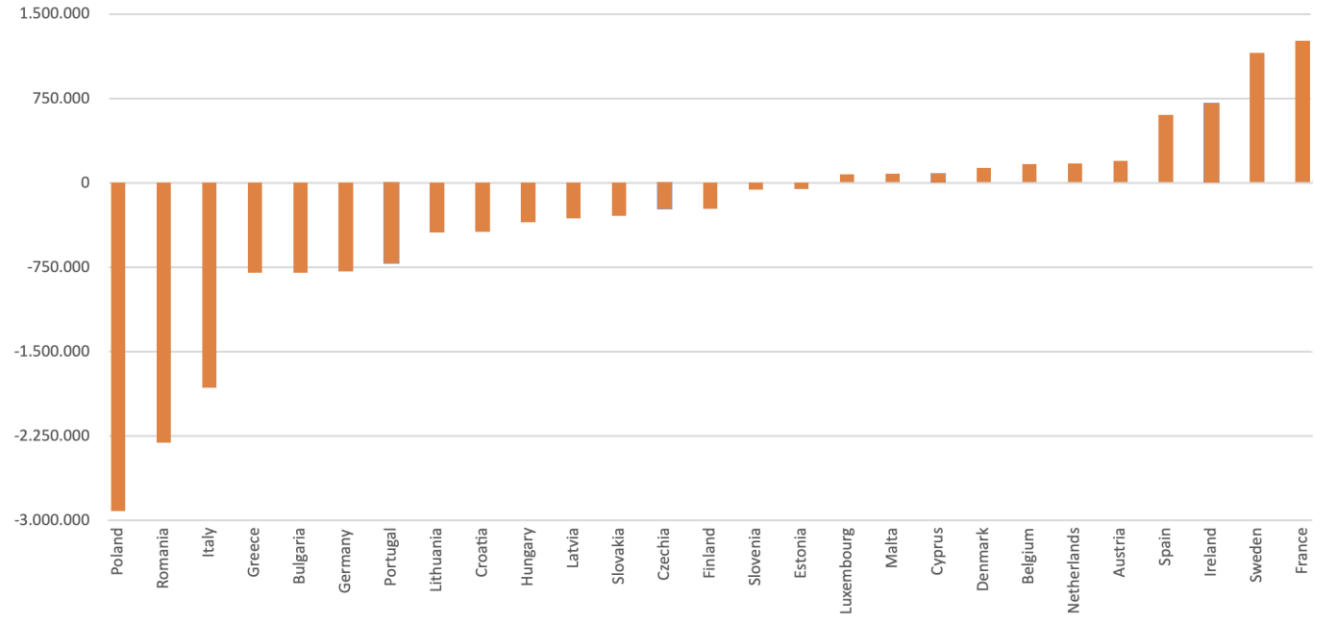
Planetaire grens is overschreden



# Zeer diverse contexten

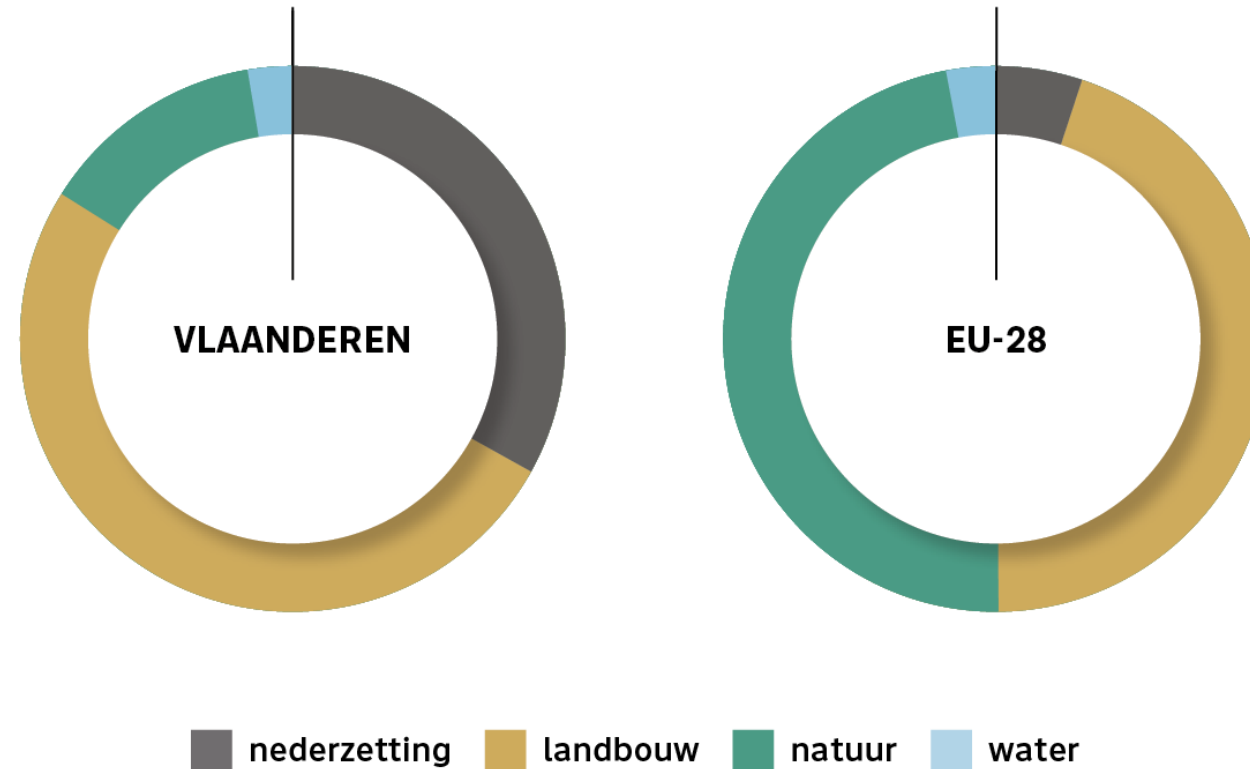


ruimtebeslag



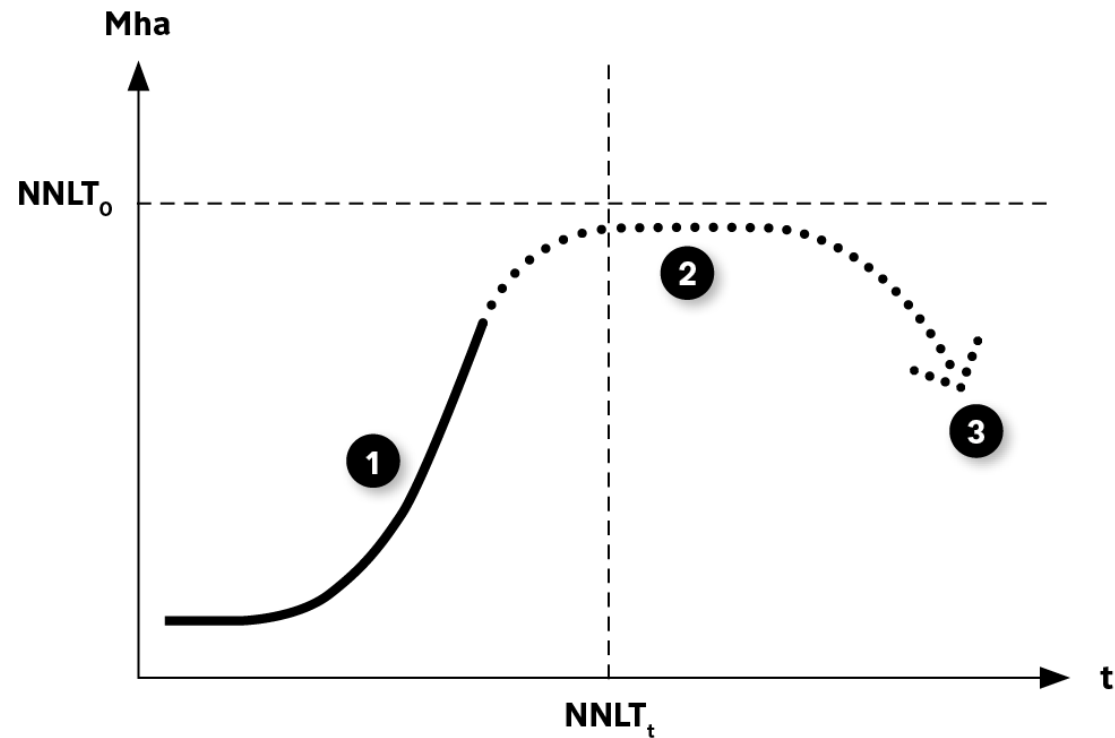
bevolkingsprognose

# Landgebruiksverdeling



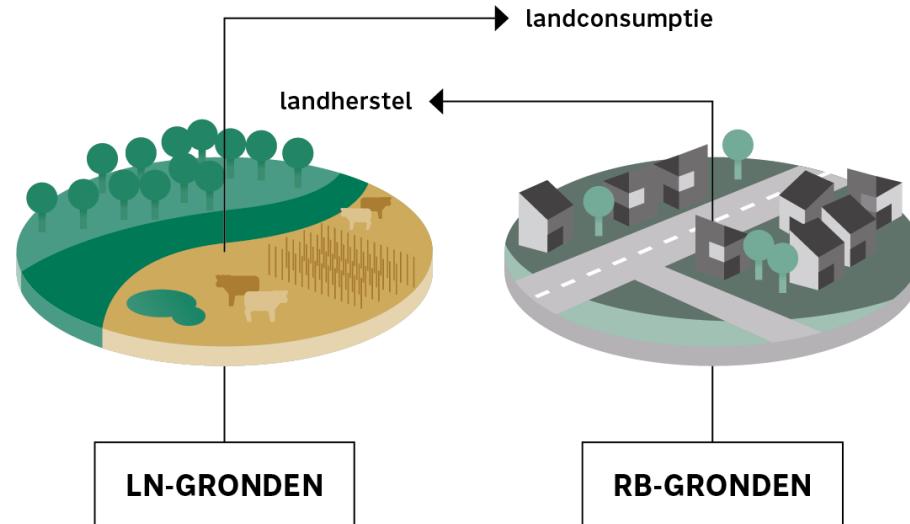
bron: Lacoere (2023)

# Project tot zorg en herstel van land



- ① groei    ② grens    ③ ontgroei

# Wat is ruimteneutraliteit?



Niet- bindende milieudoelstelling EU (2011, 2021, 2023)

**No net land take** (NNLT) tegen 2050

Landbouw en natuurgronden (LN) versus Ruimtebeslag (RB)

Vlaamse NNLT: de framing als 'bouwshift' (2018)



# Vijf pionierlanden met No Net Land Take





HÉLÈNE ANCION

●●● **STOP BÉTON**

LE TERRITOIRE AU SERVICE DE L'URGENCE  
CLIMATIQUE ET SOCIALE



# Mach mal Platz!

Flächenverbrauch und  
Landschaftszerschneidung

Unterrichtsmaterialien für die 8. – 10. Klassen

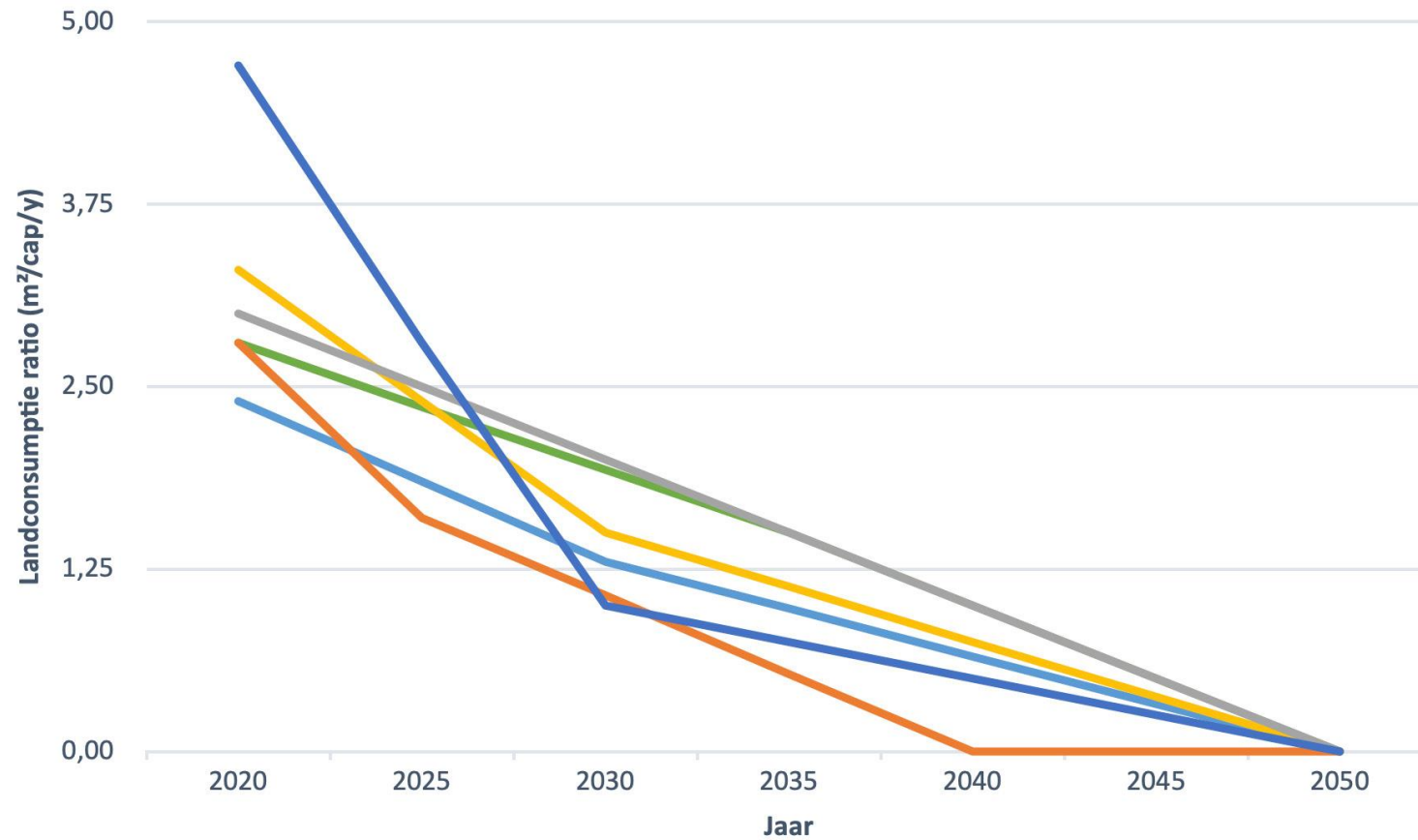


7 m<sup>2</sup>

freie Fläche werden in Deutschland  
pro Sekunde verbraucht!

Umwelt  
Bundesamt

# Reductietrajecten vergeleken



bron: Lacoere et al. (2024)

# Europese verwarring over het doel...



bron: De Morgen



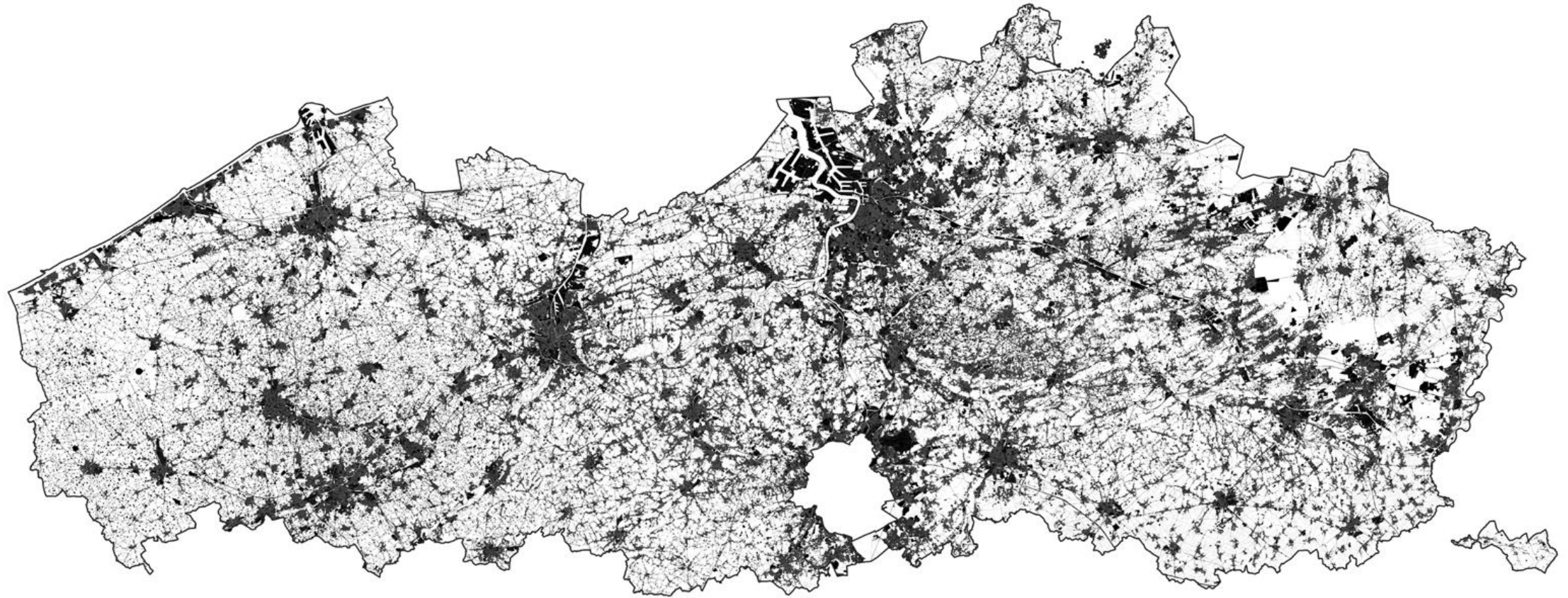
# Vlaanderen wil beide!



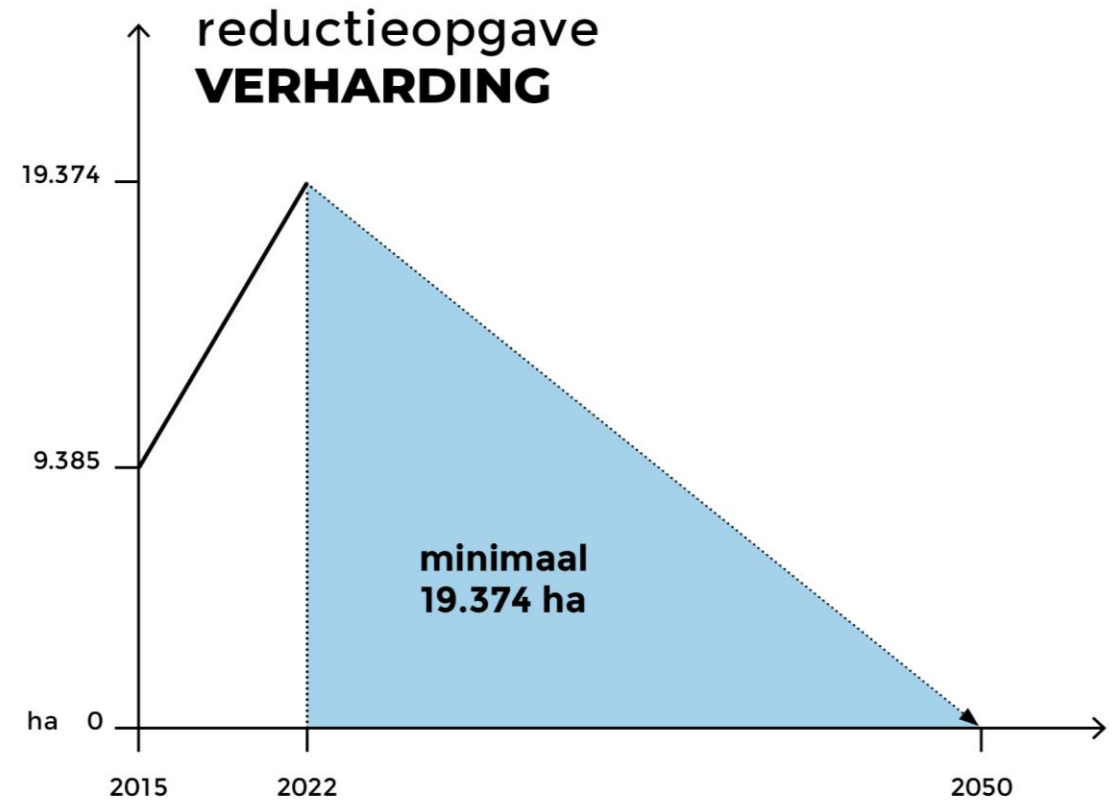
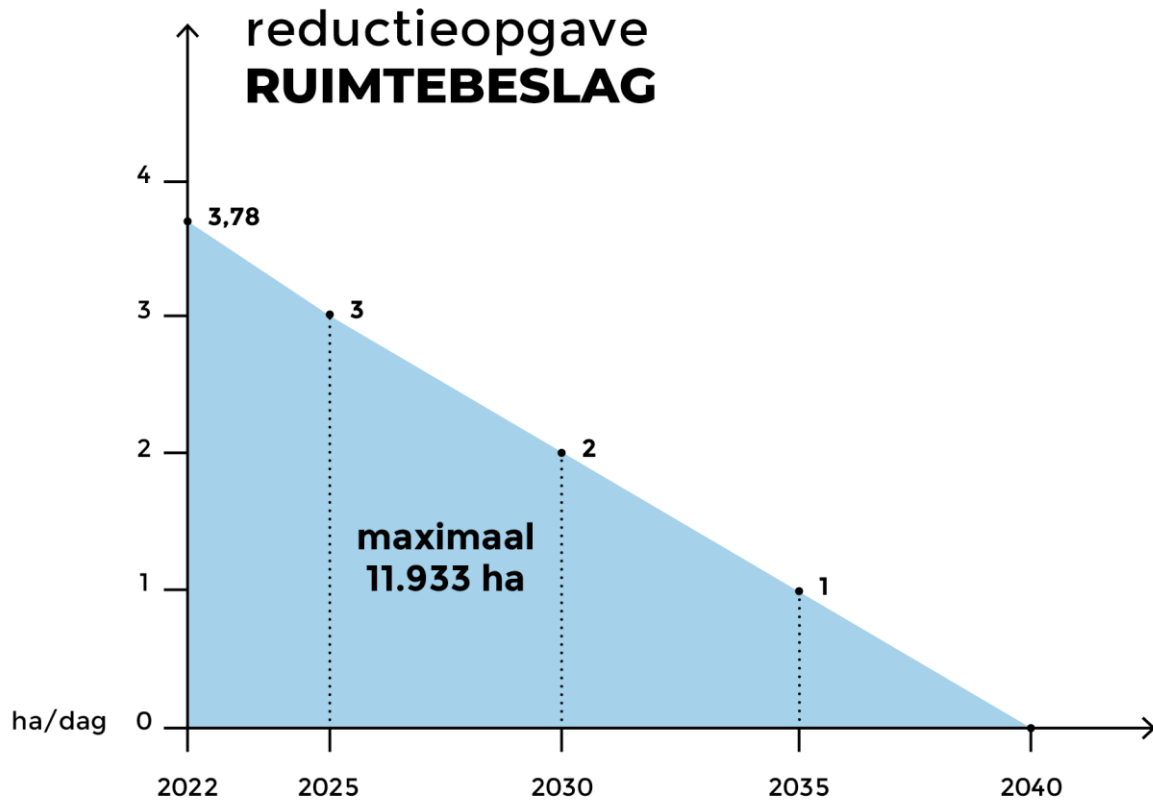
bron: VRP

Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (2018): stopzetting ruimtebeslag én ontharding van Vlaanderen

# Eén derde ruimtebeslag



# Reductie, reductie, reductie...





# Distributiemodel nodig (100 ha gemid.)

**BETON  
METER**

[Betontoestand](#) [Betonevolutie](#) [Betonrisico](#) [Reductieopgave](#) [Contact](#)

## BetonMeter

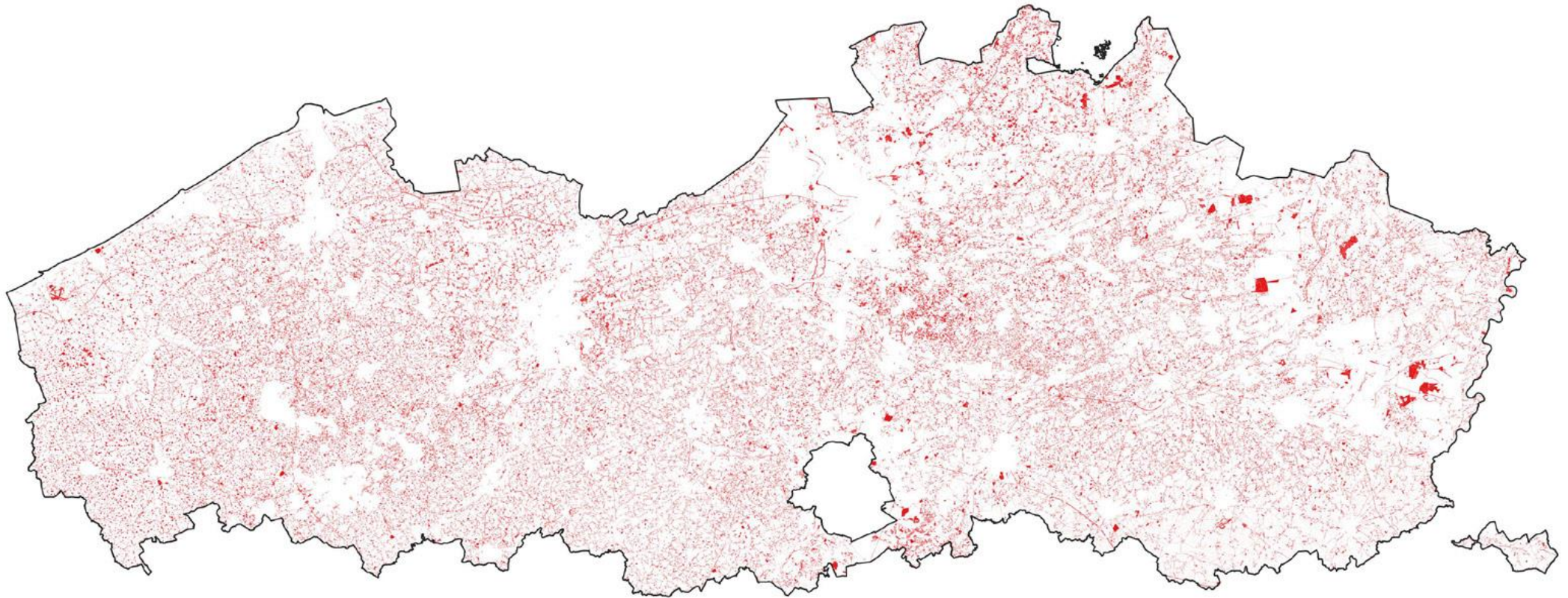
Deze Betonmeter biedt op het niveau van elke Vlaamse gemeente een weergave van het ruimtebeslag en verharding aan de hand van 29 indicatoren. Zowel de huidige toestand, de evolutie, als de toekomstrisico's zijn hier in detail voor de 300 Vlaamse gemeenten te raadplegen op basis van de meest actuele, beschikbare data (toestand 2022).

[Bekijk volledig rapport](#)

[Bronnen & methode](#)

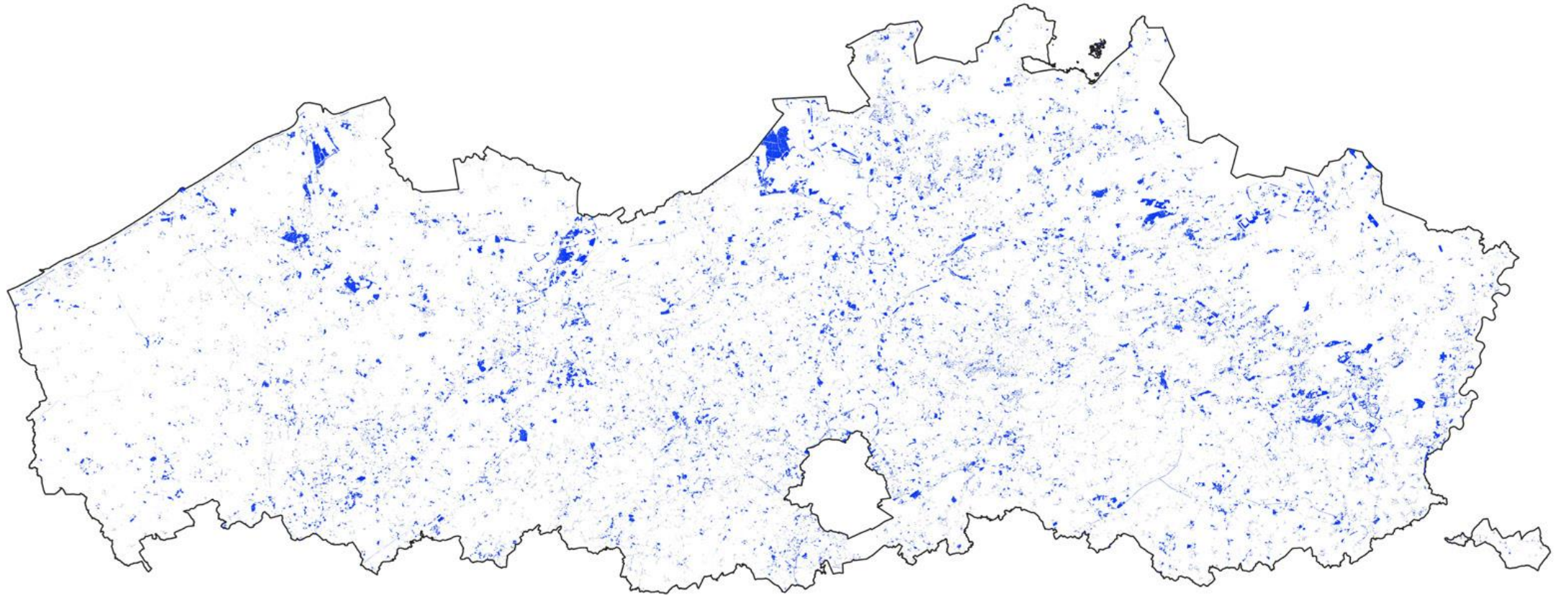


# Ruimtebeslag in zachte bestemmingen



150.000 ha ruimtebeslag (2020) in de zachte bestemmingen, waarvan 22% voor landbouwfuncties

# Ruimtebeslag-risico in harde bestemmingen



60.000 ha RBR (2020), waarvan 11.000 ha met hoge natuurlijke, ecosysteem en/of landschappelijke waarde



# Voorkomen van erger

12 november 2023



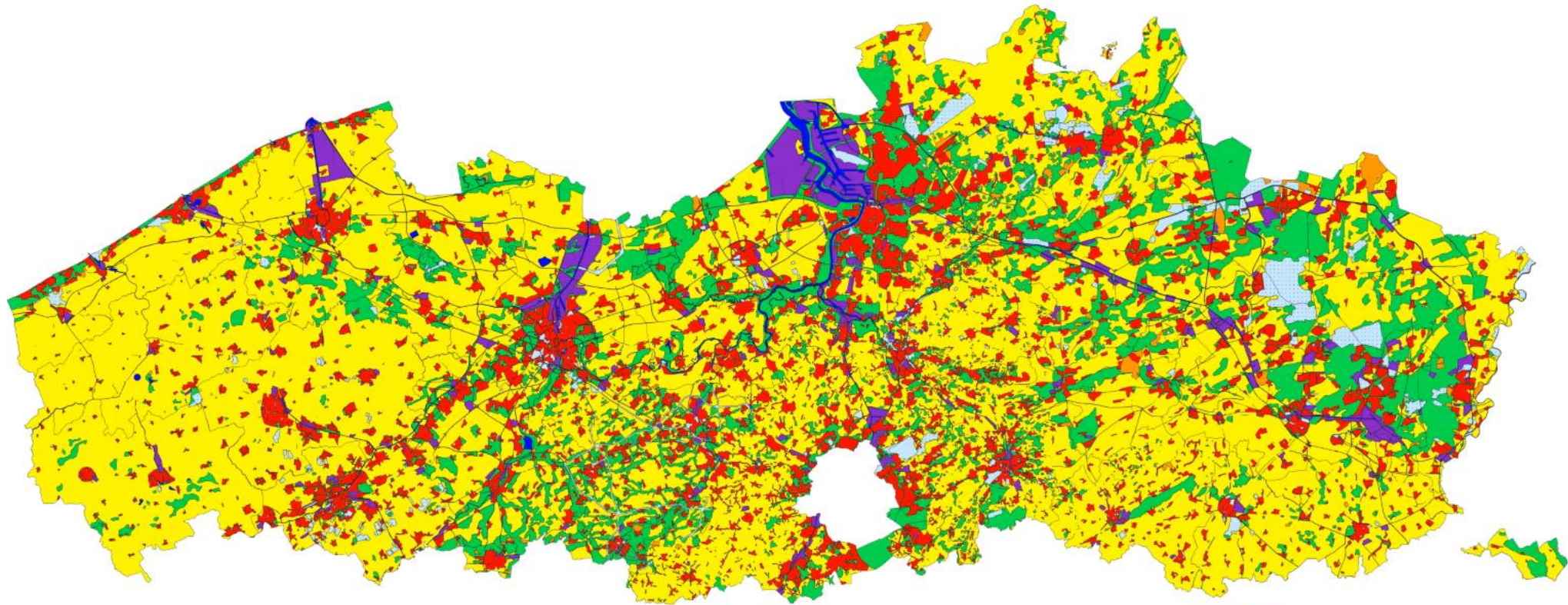
7 november



8 november



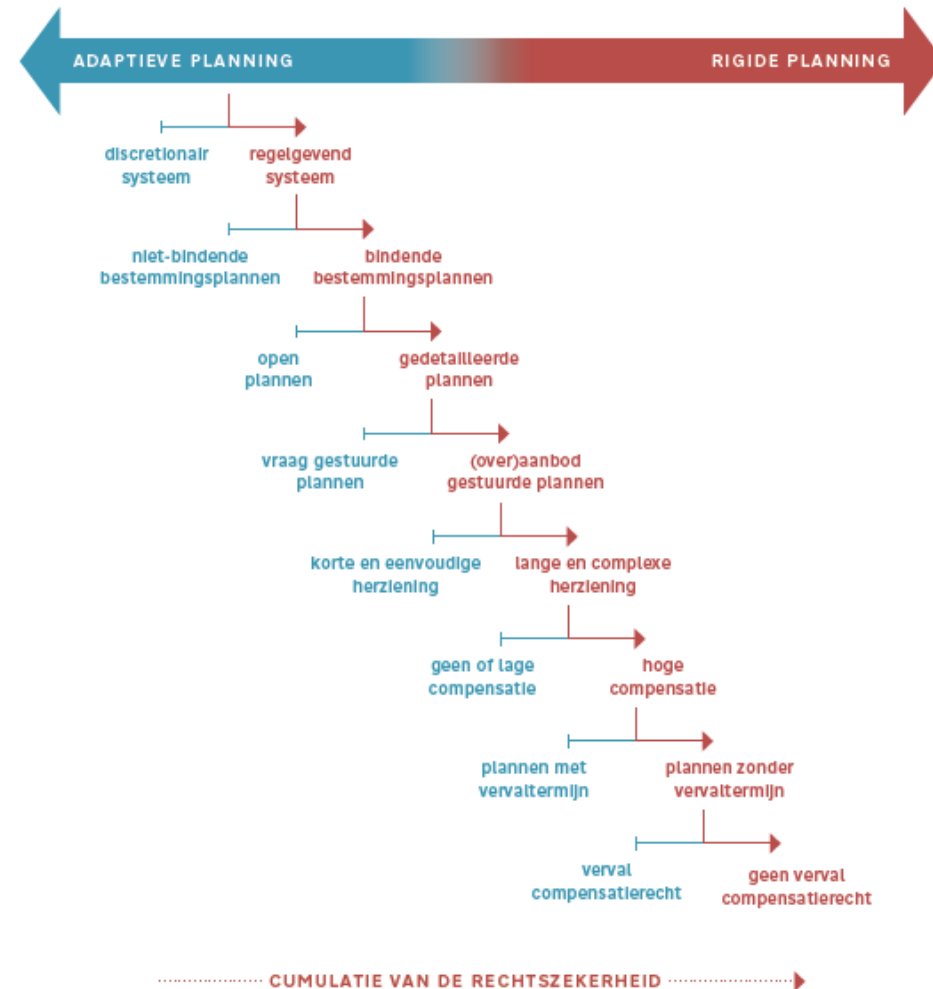




Voorontwerp (eind Jaren 1960)

- Woonzones
- Recreatiezones
- Natuur en groenzones
- Boszones
- Landbouwzones
- Industrie- en havenzones
- Overige zones
- Overige water zones

# Rigide voor harde bestemmingen, flexibel voor zachte bestemmingen



# Planning, eigendomsrecht en grondwaarde

Van groeiplanning naar beschermende planning

- > *ontkoppeling* van projectontwikkeling en nieuw landgebruik
- > circulair ruimtebeslag

Impact eigendomsrecht: beperking wijzigingsrecht

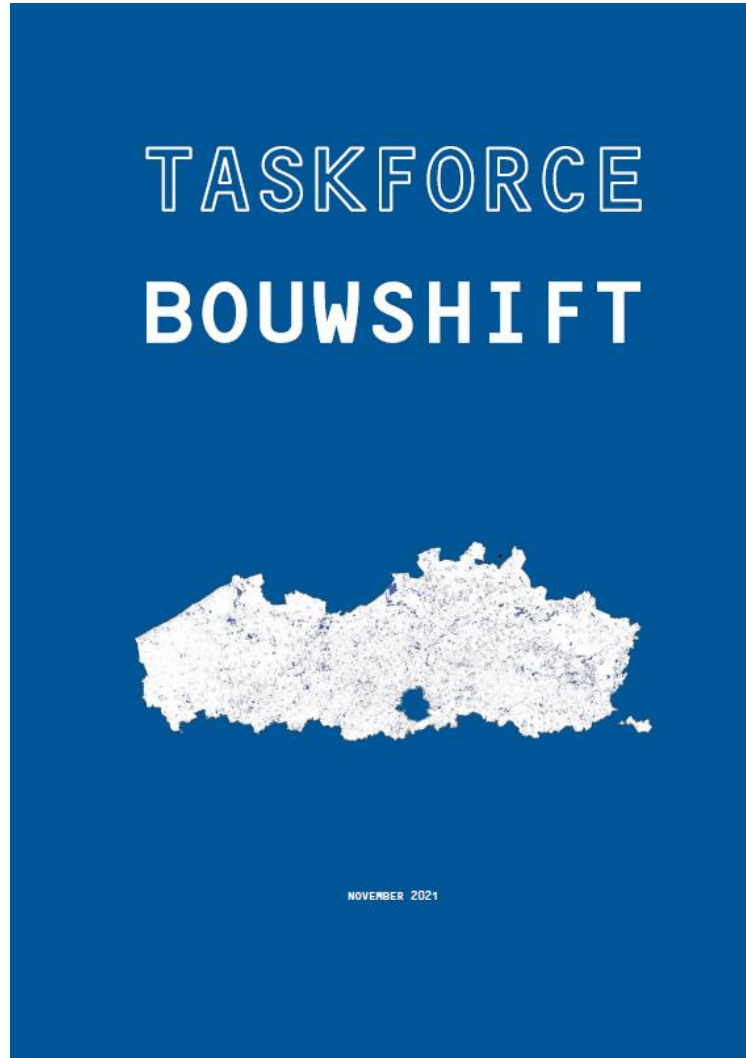
- > EHRM: geen abnormale last, geen financiële compensatie nodig!
- > juridisch is er beleidsruimte, maar politiek niet...

Impact grondwaarde: stijgende en dalende grondwaarden

- > planschade en planbaten in evenwicht brengen
- > moet de bouwshift geld kosten ?!

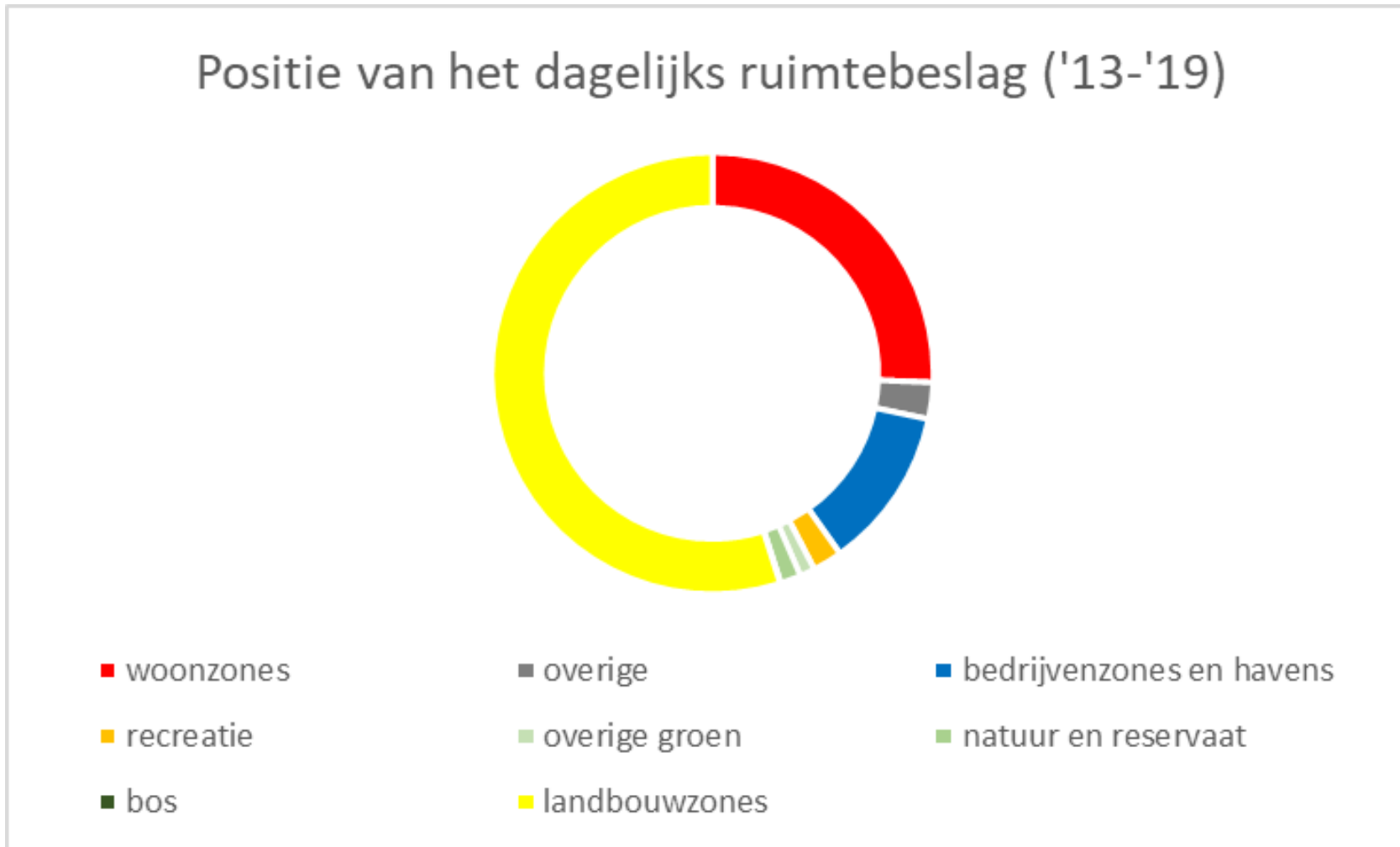
Waar is het collectief belang?

# Hoe een bouwshift uitvoeren? (2021)

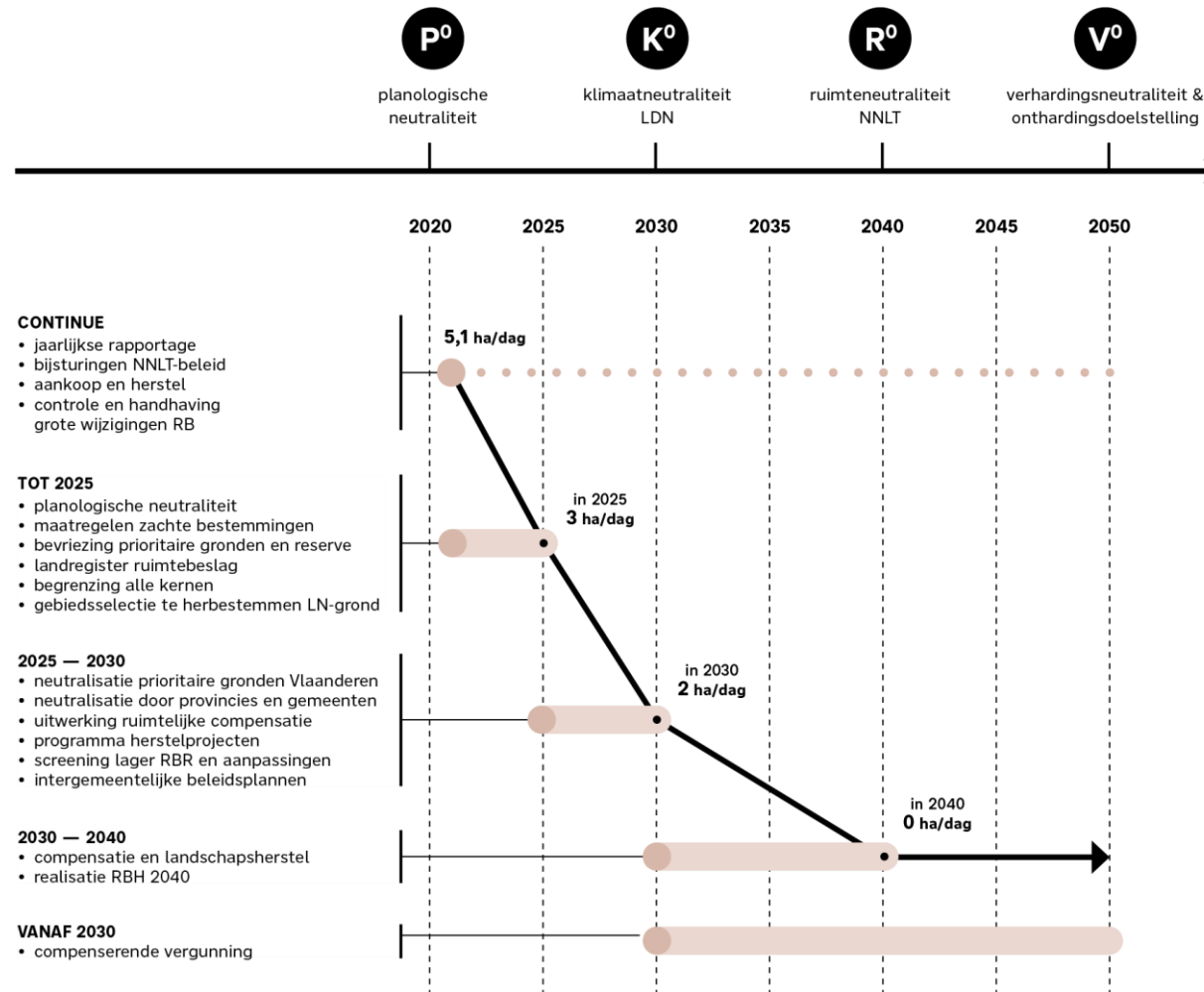




# Twee sporen nodig



# Een actieplan voor de bouwshift



# Waar staat de Vlaamse overheid (2024)?

## GEEN:

Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Decreet Bouwshift

Distributie van de reductie

Hervorming planningsysteem

Betaalbaar herbestemmingssysteem

Verhardingscompensatie

## WEL:

Stolp op ca. 10.000 ha Woonuitbreidingsgebieden

Herbestemming ca. 700 ha WORGs

Planologische compensatie

Vergunningsvrij ontharden

Last(je) op zonevreemde gunsten

# Actie 1: stop de zonevreemde uitbreidingen



bron: archifolio blogspot

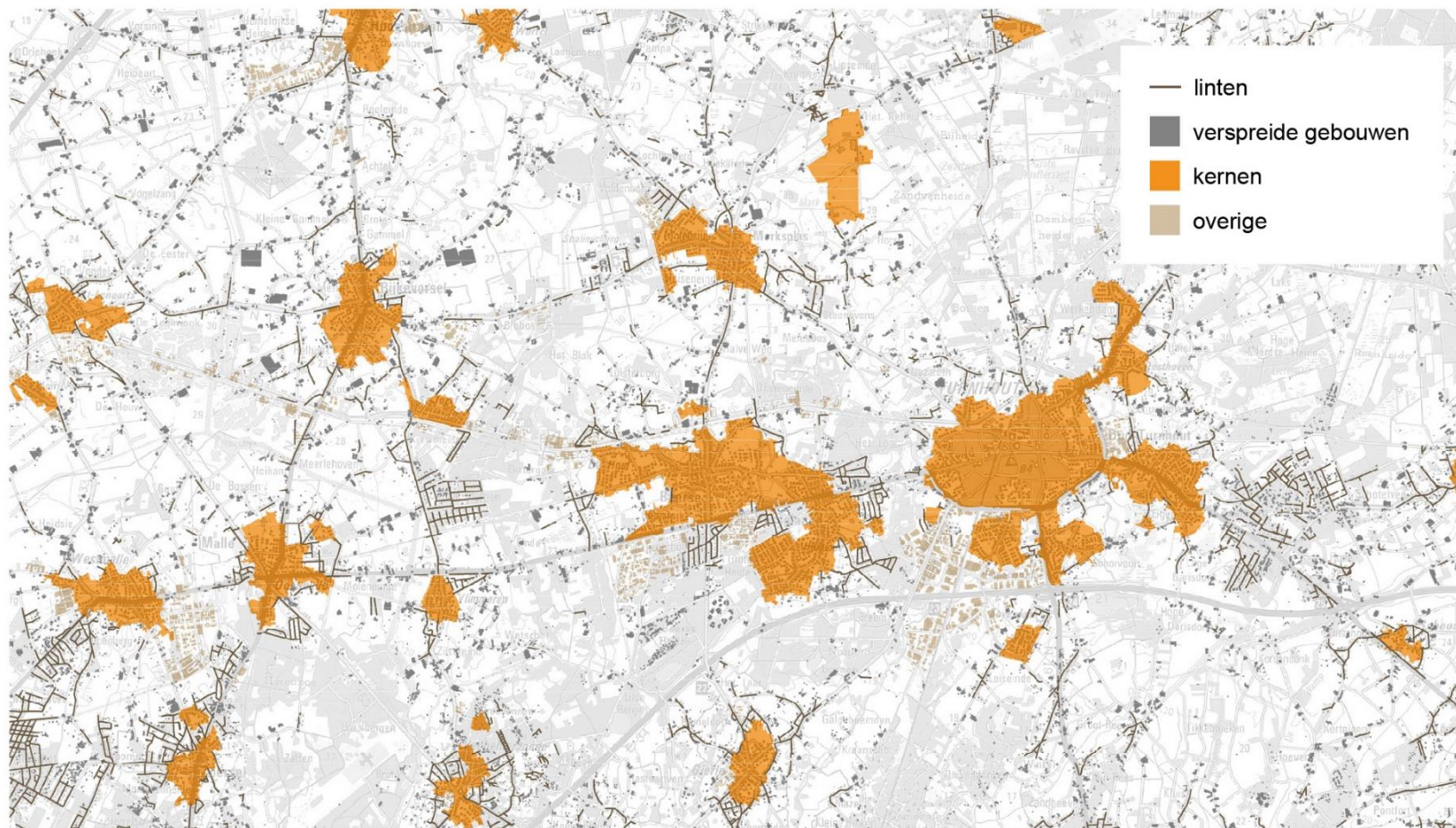


# Actie 2: pas de oude bestemmingen aan



bron: ultimatespecs en Ford

# Actie 3: baken de kernen af



FIGUUR 37 // KERNEN, LINTEN EN VERSPREIDE BEBOUWING IN DE NOORDERKEMPEN (CASEGEBIED B) IN 2019

bron: Departement Omgeving (2021)



# Actie 4: actieve stedenbouw in de kern



30 ha effectieve herbestemming WUG



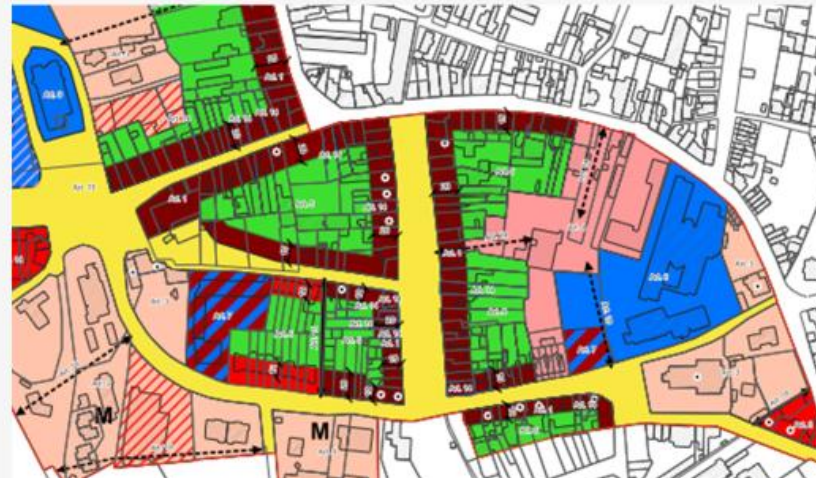
heraanleg markt

## GEMEENTE GAVERE

Aanduiding projectzones in kern en begeleiding

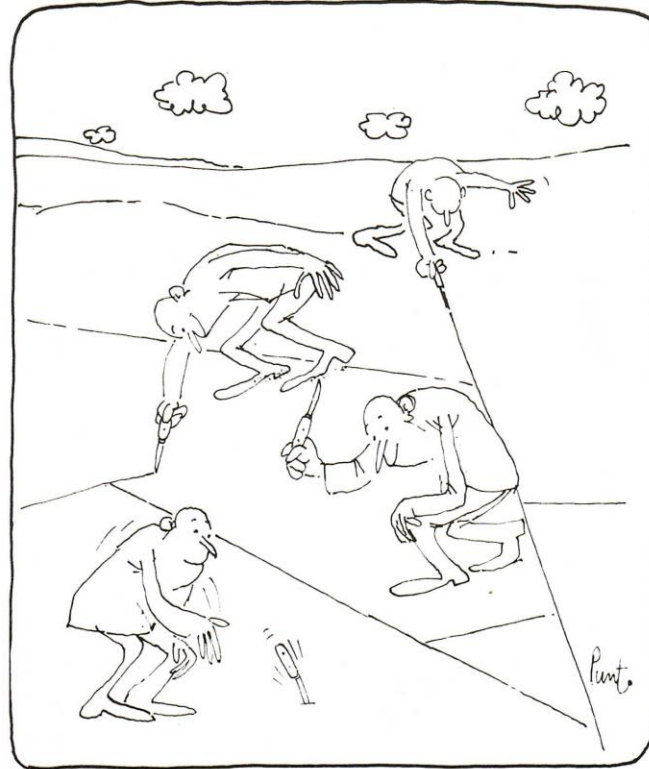


Herziening centrum RUP – bescherming bestaande kernbebouwing





# Rol van het maatschappelijk middenveld



---

NATIONAAL STUDIEWEEKEND

**GRONDBELEID :**  
**NAAR DE GROND VAN DE ZAAK**

Blankenberge, 28-29 april 1973

---

# Dank u !

[peter.lacoere@hogent.be](mailto:peter.lacoere@hogent.be)

<https://gompel-svacina.eu/product/van-groei-naar-grens/>

<https://www.hogent.be/onderzoekscentra/duurzaam-ruimtegebruik-en-mobiliteit/duurzaam-landgebruik/>

