

**BOND
BETER
LEEF** VOOR DE
TOEHOMST
MILIEU



**Bond Beter Leefmilieu –
Beweging.net**

Duurzaam en betaalbaar wonen



Erik Grietens, 12/12/2022

Betaalbaar wonen zwaar onder druk

- Basisprobleem: te weinig sociale woningen, lange wachtlijsten
- Gebrek aan goede huurwoningen, vooral goedkopere huurwoningen
- Kopen en bouwen enkel voor (hogere) middenklasse

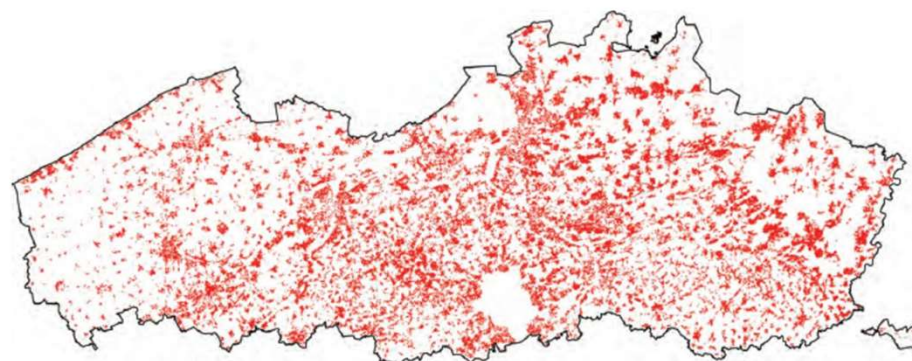
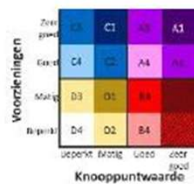
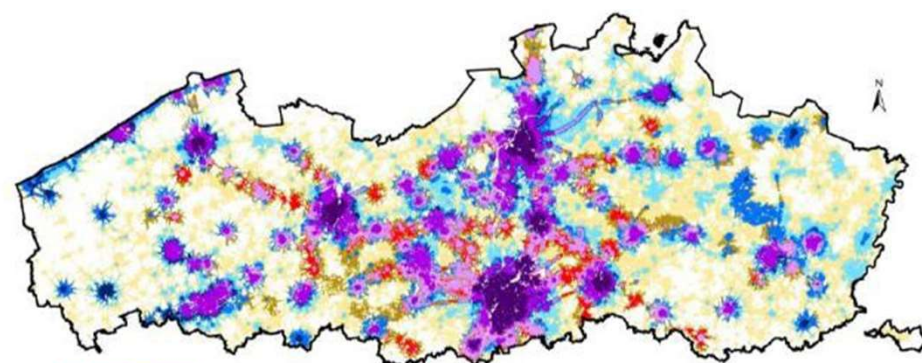
WOONZAAK

Ruimtelijk en woonbeleid

- Gericht op middenklasse
- Gericht op woning in eigendom
- Gewestplannen eind jaren '70
- Afwijkende gemeentelijke plannen
- Vergunningen afleveren belangrijker dan planning
- Nog duurdere planschade bij beperking eigendomsrecht



Nabijheid als vertrekpunt

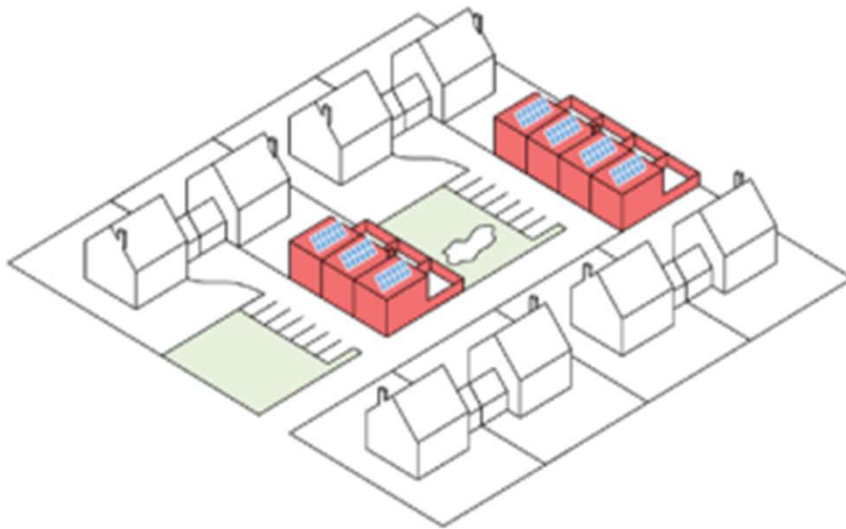


Sloop en nieuwbouw

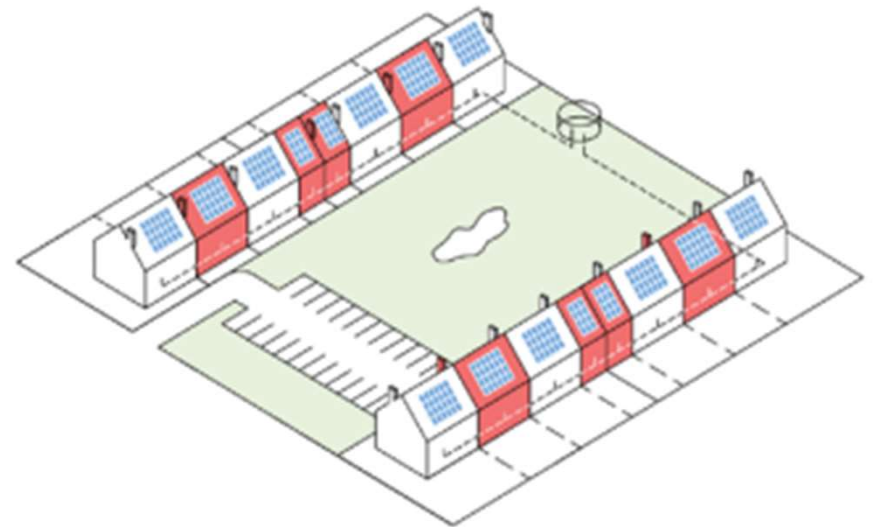


- Bouwshift en renovatie gaan samen:
 - sloop en nieuwbouw: 1 woning = 1,2 wooneenheden
 - opdelen en renoveren samen laten sporen

Oude verkavelingen worden klimaatwijken



C1 - Straat verkavelen



C2 - Straat als publieke ruimte

Leegstand herbestemmen



Woonzorgcentrum Clarenhof Hasselt
Foto: Franky Larouselle. Architect: a2o



IMG_1029

Binnengebieden inzetten



De Smeed, Maasmechelen
Bron: Steps Real Estate



Gemeenschappelijke woonvormen



Coöperatieve woonvormen

**woon
coop** *huren bij jezelf*



Erfpacht in plaats van grondaankoop



Stedenbouwkundige lasten opleggen

