

# Hoe verdelen we Ruimte?

Thematafel WONEN

10 oktober 2024



WONEN IN VLAANDEREN

UITDAGINGEN VANUIT SOCIAAL-ECONOMISCH PERSPECTIEF





Aanbod sluit aan  
bij demografische trends

- vergrijzing
- gezinsverduunning
- migratie



Voor iedereen betaalbaar

- betaalbaarheidsrisico hoog bij lage inkomens en huurders
- lange wachtlijsten sociale huur
- eigen inbreng (meer) nodig bij koop



Op slimme locaties

- **wonen en werken**
- bereikbaarheid
- binnen schaarse ruimte



Toekomstbestendige  
woningen

- klimaatbestendig = mitigatie + adaptatie
- duurzame materialen en technieken
- levensloopbestendig



# Wonen en werken

LINK

krapte op woningmarkt

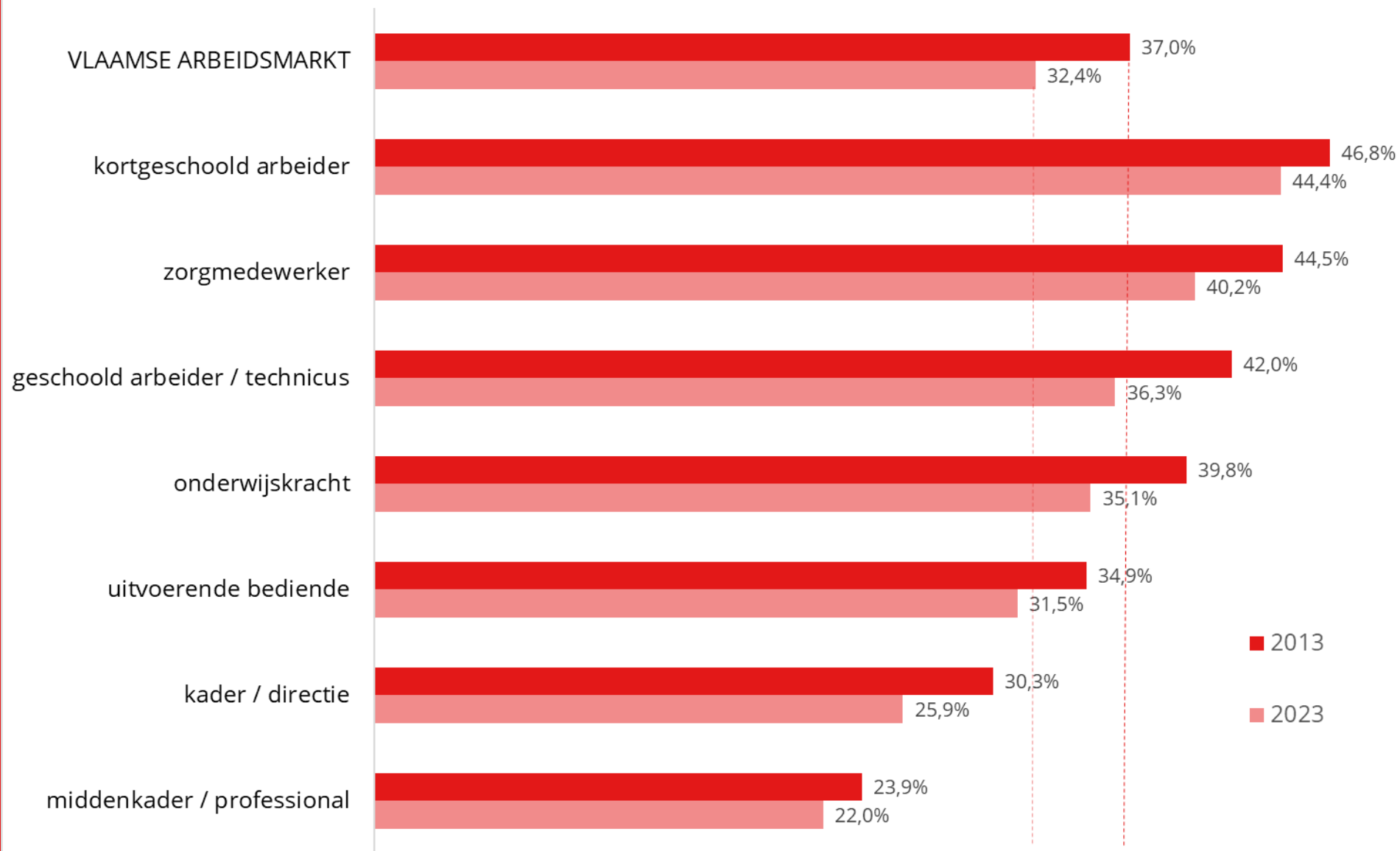
krapte op arbeidsmarkt

Betaalbaar wonen vooral onder druk in centrumsteden waar ook veel jobs zijn

Vergroot afstand tussen wonen en werken (?)  
indicatie : **langere pendeltijd** (werkbaarheidsmonitor)

Problematiek **sleutelberoepen** 'keyworkers'  
→ kunnen niet thuis werken  
(cfr. Amsterdam essentiële beroepen krijgen voorrang voor sociale en middenhuur)

## WERKNEMERS MET KORTE PENDELTijd (< 30')



## TELEWERK NIET MOGELIJK

